

크리스부부

부동산 독서 가이드

전월세 계약부터 아파트 임장과 시장 분석까지

목차

필독 8권 · 선택 9권

1장

전월세 구하기와 보증금 지키기

필독 내 집 좀 구해주세요 02

필독 부동산 계약 이렇게 쉬웠어? 03

선택 집 계약은 처음입니다만 04

선택 전세지옥 05

2장

첫 내 집 마련과 자금계획

필독 부동산 상식사전 06

필독 대출의 마법 07

선택 주택청약의 모든 것 08

선택 내 집 마련이 처음이라 09

3장

입지 분석과 아파트 임장

필독 다시 쓰는 대한민국 부동산 사용설명서 10

필독 어디에도 없는 부동산 임장 이야기 11

선택 돈이 되는 부동산 임장 시크릿 12

선택 대한민국 아파트 부의 지도 13

선택 월급쟁이 부자로 은퇴하라 14

4장

실거래가와 수급으로 시장 읽기

필독 빅데이터 부동산 투자 15

필독 부동산 변곡점이 왔다 16

선택 부동산 상승 신호 하락 신호 17

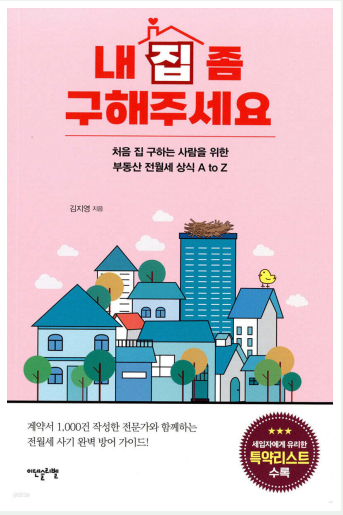
선택 부동산 트렌드 2027 18

필독 부동산 입문

내 집 좀 구해주세요

김지영

처음 전월세 집을 구할 때 예산을 정하고 실제로 집을 둘러보는 순서를 익혀요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

집 찾기	보증금과 월세에 맞춰 살펴볼 매물을 좁혀요.
현장 확인	집 상태와 생활 여건을 방문 날 확인하는 과정을 읽어요.
계약 준비	마음에 드는 집을 고른 뒤 확인할 서류와 절차를 살펴봐요.

이런 분께 추천해요

처음 전월세 집을 보러 가면서 사진으로 본 매물과 실제 생활 여건을 어떻게 비교할지 막막한 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 실전

부동산 계약 이렇게 쉬웠어?

송희창

전월세 계약 전부터 만기 보증금 반환까지 임차인이 거치는 절차를 사례로 따라가요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

계약 전 확인	소유자와 권리관계를 확인할 때 살펴보는 서류를 익혀요.
계약과 입주	계약 조건과 입주 시점에 챙길 절차를 순서대로 정리해요.
갱신과 반환	만기가 다가올 때 의사 표시와 보증금 회수 과정을 살펴봐요.

이런 분께 추천해요

마음에 드는 집을 찾았고 계약 상대 확인부터 입주, 갱신, 보증금 반환까지 차례로 챙겨야 하는 세입자에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

집 계약은 처음입니다만

신중권

전세사기 사건을 다룬 변호사의 사례로 집의 유형과 권리관계에 따라 달라지는 위험을 읽어요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

다가구주택	같은 건물의 다른 임차보증금이 왜 중요한지 살펴봐요.
신탁부동산	계약 권한을 누구에게 확인해야 하는지 사례로 익혀요.
건축물 서류	현장에서 본 집과 서류의 기재 내용이 일치하는지 확인해요.

이런 분께 추천해요

빌라·다가구주택이나 신탁 등기가 있는 매물을 검토하면서 어떤 권리관계와 서류를 추가로 확인할지 궁금한 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 입문

전세지옥

최지수

보증금을 돌려받지 못한 당사자의 기록을 통해 피해 이후의 생활과 대응 과정을 이해해요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

사건의 시작	계약 당시 보였던 정보와 뒤늦게 드러난 사실을 구분해요.
대응의 시간	피해 사실을 확인하고 도움을 구하는 과정을 따라가요.
생활의 변화	긴 대응이 일상과 마음에 남기는 영향을 읽어요.

이런 분께 추천해요

보증금 미반환이 한 사람의 일상에 어떤 영향을 주는지, 피해 당사자의 경험을 시간순으로 이해하고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 입문

부동산 상식사전

백영록

첫 매매에서 마주치는 용어와 절차를 계약 전후로 나눠 찾아보기 좋은 입문서예요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

매수 준비	주거 조건과 예산을 정하고 매물을 비교하는 순서를 봐요.
계약과 잔금	거래 단계마다 확인할 서류와 자금 일정을 익혀요.
취득 비용	매매가 외에 취득과 이전 과정에서 드는 돈을 점검해요.

이런 분께 추천해요

첫 매매를 준비하며 계약금·잔금·취득 비용을 언제 얼마나 마련해야 하는지 전체 일정을 잡고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 실전

대출의 마법

레오(김은진)

자기자금과 대출을 조합해 매수 예산을 세우고, 매달 감당할 상환액을 따져보는 책이에요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

대출의 구조	담보와 소득이 대출을 검토할 때 어떻게 쓰이는지 봐요.
상환 방식	대출 기간과 갚는 방식이 월 부담에 미치는 차이를 읽어요.
자금 계획	잔금 시점까지 필요한 돈과 대출 실행 일정을 연결해요.

이런 분께 추천해요

매수 예산을 정하면서 자기자금에 대출을 더할 경우 월 상환액을 얼마나 감당할 수 있을지 따져보는 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

주택청약의 모든 것

한국부동산원

청약홈 운영기관의 안내를 바탕으로 모집공고에서 공급 유형과 자격을 찾는 법을 익혀요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

공급 유형	국민주택·민영주택과 특별공급·일반공급의 구분을 살펴봐요.
자격 확인	세대 구성과 주택 소유 여부 등 공고에서 확인할 기준을 읽어요.
신청 일정	접수부터 당첨자 발표와 계약까지 주요 날짜를 찾아요.

이런 분께 추천해요

관심 단지의 모집공고가 나왔지만 특별공급과 일반공급 중 어떤 자격표와 신청 일정을 봐야 할지 헷갈리는 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

내 집 마련이 처음이라

오봉원

집을 사고 보유하고 파는 단계마다 어떤 세금과 비용이 생기는지 첫 매수자의 눈높이로 읽어요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

취득 단계	계약 가격 외에 취득하면서 준비해야 할 돈을 살펴봐요.
보유 단계	집을 보유하는 동안 반복해서 발생하는 세금을 구분해요.
매도 단계	주택을 팔 때 확인해야 하는 세금의 기본 구조를 읽어요.

이런 분께 추천해요

희망 매수가를 정한 뒤 취득세 등 부대비용과 집을 보유하는 동안의 세금까지 예산에 넣고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 실전

다시 쓰는 대한민국 부동산 사용설명서

김학렬·스마트튜브

수요·가격·입지를 함께 보며 예산이 비슷한 후보 생활권을 좁히는 기준을 세워요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

수요	누가 어떤 이유로 그 지역에서 살려고 하는지 살펴봐요.
입지와 상품	같은 지역에서도 주택 유형과 생활 여건이 다른 이유를 봐요.
가격 비교	주변 지역과 비교해 가격 차이가 생기는 배경을 읽어요.

이런 분께 추천해요

예산에 맞는 지역이 여러 곳이라 직장 접근성과 주거 수요를 비교해 먼저 방문할 생활권을 좁히고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 입문

어디에도 없는 부동산 임장 이야기

김지훈·문순호

익숙한 동네부터 직접 걸으며 지도만으로 파악하기 어려운 생활 동선을 관찰해요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

출발점	현재 사는 동네를 기준으로 비교할 장소를 골라요.
이동 수단	도보·자동차·대중교통으로 다닐 때 각각 보이는 차이를 살펴봐요.
생활 시설	학원가와 상권 등 주민 생활을 보여주는 장소를 확인해요.

이런 분께 추천해요

첫 임장을 앞두고 역에서 단지까지 걷는 길이나 대중교통 환승처럼 지도만으로 알기 어려운 점을 확인하고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



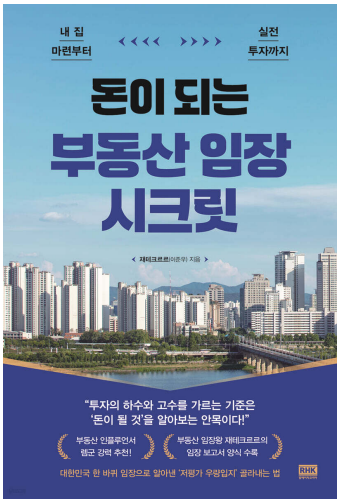
크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

돈이 되는 부동산 임장 시크릿

재테크르르(이준우)

방문 전 임장 지도를 준비하고 여러 지역에서 관찰한 내용을 같은 기준으로 기록해요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

사전 조사	지도와 자료를 보며 방문할 지역의 특징을 정리해요.
동선 설계	비교하려는 단지와 생활 시설을 연결해 이동 순서를 잡아요.
현장 기록	방문 전 예상과 걸으며 확인한 사실의 차이를 남겨요.

이런 분께 추천해요

여러 단지를 다녀오면 기억이 섞여, 방문 전 지도와 현장 메모를 같은 기준으로 정리하고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

대한민국 아파트 부의 지도

이상우

일자리·교통·교육처럼 주거 수요를 만드는 요소를 지도와 지역 사례로 살펴봐요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

일자리	고소득 직장과 배후 주거지의 관계를 지도에서 읽어요.
교통과 교육	출퇴근 동선과 교육 환경이 수요에 미치는 영향을 살펴봐요.
지역 비교	여러 입지 조건이 한 지역에 어떻게 겹치는지 확인해요.

이런 분께 추천해요

동네의 일자리·교통·교육 시설이 어느 생활권의 주거 수요로 이어지는지 지도 위에서 비교하고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

월급쟁이 부자로 은퇴하라

너나위

직장인이 현장 조사와 비교를 거쳐 후보 단지를 추리는 과정을 투자 사례로 읽어요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

비교의 기준	가격을 판단할 수 있도록 비슷한 후보를 여럿 살펴봐요.
현장 조사	자료로 파악한 지역을 직접 방문해 생활권 차이를 확인해요.
투자 위험	임대를 놓는 투자에서 자금과 보증금 반환 부담도 함께 살펴봐요.

이런 분께 추천해요

주말에 시간을 내 임장하는 직장인으로서, 실제 투자자가 단지를 비교하고 임대 자금 부담을 검토한 과정을 읽고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 실전

빅데이터 부동산 투자

김기원

한 건의 거래 가격에 소득·금리·대출·공급 물량을 함께 놓고 지역 시장을 읽어요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

구매 여력	집값이 가구 소득과 비교해 어느 정도인지 살펴봐요.
금융 환경	금리와 대출 여건이 주택 수요에 미치는 영향을 읽어요.
공급 물량	입주 물량을 가격 흐름과 함께 보는 관점을 익혀요.

이런 분께 추천해요

관심 단지의 최신 실거래 한두 건만 보고 가격을 판단하기 어려워 지역 소득과 공급 물량을 함께 살펴보고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

필독 부동산 심화

부동산 변곡점이 왔다

삼토시

서울의 과거 상승을 수요·공급·유동성으로 나눠 설명한 책으로, 전망의 근거를 검토하기 좋아요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

수요 변화	매수하려는 가구가 늘거나 줄어든 배경을 읽어요.
공급 시차	주택 공급 계획과 실제 입주 사이의 시간 차이를 살펴봐요.
전망 검토	당시 확인 가능했던 자료와 이후의 실제 흐름을 구분해요.

이런 분께 추천해요

서울 집값에 관한 과거 전망을 당시의 수요·공급 자료와 이후의 실제 흐름에 대조해 보고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



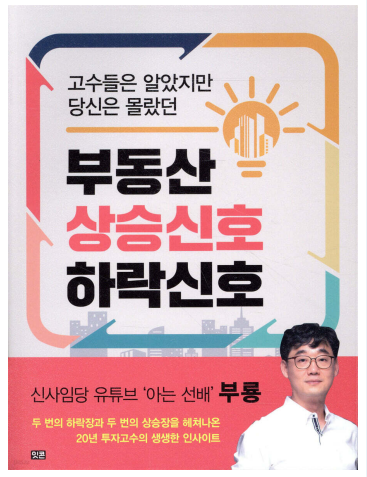
크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 심화

부동산 상승 신호 하락 신호

신현강(부룡)

매매와 전세 시장이 움직이는 순서를 저자의 사이클 모형으로 살펴봐요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

가격의 관계	매매가와 전세가가 서로 다른 방향으로 움직이는 사례를 읽어요.
수급 변화	공급 상황과 매수 심리가 맞물리는 과정을 살펴봐요.
지역 차이	한 지역의 변화가 주변 지역으로 번지는 양상을 생각해요.

이런 분께 추천해요

관심 지역에서 전세가와 매매가가 다른 방향으로 움직일 때, 유사한 국면의 사례를 찾아보고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보



크리스부부
@chris.couple

선택 부동산 실전

부동산 트렌드 2027

김경민

최근 공급과 정책 변화에 관한 전망을 읽으며, 그 결론이 어떤 자료와 가정에 기대는지 점검해요.



표지 출처 · 예스24

주요 내용

공급 분석	입주 물량과 공급 시차가 전망에 어떻게 반영되는지 봐요.
정책 환경	금융과 주택 정책의 변화가 수요에 미칠 경로를 살펴봐요.
전망의 전제	예측을 뒷받침하는 지표와 결과를 바꿀 조건을 구분해요.

이런 분께 추천해요

최근 시장 전망을 읽으며 공급과 정책에 대한 가정이 무엇이고 어느 지표로 나중에 검토할 수 있을지 따져보고 싶은 분에게 추천해요.

상세 링크

예스24 도서 정보

크리스부부
@chris.couple